

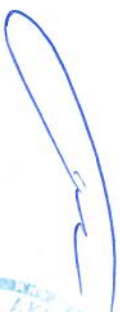
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 30  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			81	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,83	28,93	1 226 089,60	1 699 356,93
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	79 172,14	79 172,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	163 252,53	163 252,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	293 000,95	781 088,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 819,85	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	7,07	295 988,57	295 988,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	48 228,85	48 228,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	26 035,04	26 035,04
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	305 591,66	305 591,66

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 244 278,20	1 375 698,37	1 341 794,22
Содержание и текущий ремонт	1 211 271,90	1 341 794,22	1 341 794,22
Коммунальные услуги	33 006,30	33 904,15	33 904,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 531,90	9 713,95	9 713,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 707,96	1 746,22	1 746,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 560,20	2 617,68	2 617,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 206,24	19 826,30	19 826,30
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		<b>По состоянию на</b>
	<b>173 233,05</b>	<b>41 812,88</b>	<b>31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	375,61	193,56	193,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74,24	35,98	35,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111,04	53,56	53,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 026,39	406,33	406,33
Содержание и текущий ремонт	171 645,77	41 123,45	41 123,45

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов